



AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

COPIA

U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Il giorno **01 Marzo 2017**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. **Vincenzo LO MELE**, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 1265 del 20 dicembre 2013, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale e con l'assistenza del R.U.P., ha adottato la seguente:

DETERMINA N. 116

OGGETTO: Intervento di sanificazione per allagamento immobile denominato "ex Hotel Paradiso" in Montesilvano (Pe) - CIG Z061D985DF.

Premesso che:

-Presso l'immobile denominato "ex Hotel Paradiso" in Montesilvano (Pe), di proprietà di questa Asl, in data 27.01.2017 si è reso necessario sanificare i locali a causa di un allagamento ivi procurato dalle copiose piogge che hanno interessato particolarmente tutta la zona, interdetta temporaneamente al traffico per totale impraticabilità della circolazione;

-Al fine di evitare nocumento o degrado ulteriore all'ex Hotel Paradiso, il quale è anche oggetto di procedura di alienazione (curata dalla Agenzia del Demanio, in accordo con la Regione Abruzzo, "Accordo Quadro – Programma Abruzzo"), questa Azienda ha prontamente interpellato, per la sanificazione dell'immobile allagato, compresi i mezzi necessari all'aspirazione delle acque, la ditta Dussmann Service Srl / sede amm.va Cesena (FC), con sede operativa anche c/o l'Ospedale di Pescara, in quanto già affidataria del servizio di pulizia delle strutture e locali della Asl di Pescara;

-La ditta Dussmann Service Srl ha trasmesso il preventivo-spesa prot. 29/fc/17 – AP/cg del 24.01.2017 (allegato al presente provvedimento), ritenuto congruo ed accettato dalla U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale e, a consuntivo, ha rimesso il rapporto di lavoro dell'intervento, eseguito alla presenza del tecnico Asl Sig. Umberto Russi, per le attività tutte riassunte nell'allegato "Consuntivo Attività Dussman 27.01.2017" pari ad € 1.018,50 + iva 22%;

Considerato che:

-I Lavori in argomento non potevano assumersi in economia, mediante il personale interno Asl, carente per qualificazioni e non in possesso dei necessari mezzi ed equipaggiamento tecnico, né hanno consentito ulteriori indugi, anche allo scopo di evitare nocumento e degrado dell'immobile che attualmente è oggetto di specifica procedura di alienazione "Accordo Quadro – Programma Abruzzo";

-L'intervento a cura della Dussmann Service Srl c/o l'ex Hotel Paradiso in Montesilvano (Pe), non utilizzato dalla Asl e privo di energia elettrica, è stato eseguito regolarmente, ad un prezzo valutato congruo dai RUP Ing. Luigi Lauriola, in relazione alle circostanze di lavoro, alle attività eseguite, ai mezzi strumentali necessari, alla pronta disponibilità, alle tempistiche concordate;

Ai sensi:

-D. Lgs. n. 50/18.04.2016, D. Lgs. 81/2008, Legge 241/1990, D. Lgs. 165/2001, Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti", degli atti tutti richiamati in premessa;

DETERMINA E DISPONE

- 1) **LE PREMESSE / NARRATIVA** sono parte sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'intervento di sanificazione per allagamento immobile denominato "ex Hotel Paradiso" in Montesilvano, è stato eseguito regolarmente in data 27.01.2017 dalla ditta Dussmann Service Srl / sede amm.va Cesena (FC), con sede operativa anche c/o Ospedale di Pescara;
- 3) **DI DARE ATTO** che le attività sub 2), come da documentazione allegata, è pari ad € 1.018,50 + iva 22%, che grava sulla Voce di Conto 07.09.03.02.03 della Contabilità Economico-Patrimoniale 2017;
- 4) **DI DEMANDARE** la UOC Servizio Tecnico Patrimoniale a tutti i successivi adempimenti, compresa la pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

Il Funzionario estensore
F.to D.ssa Viviana Schiazza

IL RUP
F.to Ing. Luigi Lauriola

IL DIRETTORE
F.to Ing. Vincenzo LO MELE

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- | | |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi; | - ABS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale; | - STP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale; | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane; | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria; | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.; | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione; | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato; | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria; | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica; | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna; | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione; | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali; | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale; | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione; | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara; | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara; | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne; | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne; | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli; | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli; | - POS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Responsabile Progetti-Obiettivo Az. Dott. Stefano Boccabella | |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Collegio Sindacale | |
-

La presente determina è conforme all'originale conservato agli atti.

IL DIRETTORE U.O.C.
Servizio Tecnico Patrimoniale
Ing. Vincenzo Lo Mele

HOTEL PARADISO (Montesilvano)

CONSUNTIVO ATTIVITA' DUSSMAN 27/01/2017

N. Ord	DESCRIZIONE VOCE	UNITA'	U.M.	REZZO UNITARI	QUANTITA'	COSTO
			Ora	Euro	Ore	Euro
1	Manod'opera	3	7	€ 23,50	21	€ 493,50
2	Gruppo Elettrogeno	1	7	€ 50,00	7	€ 350,00
3	Pompa di aspirazione piccola	1	7	€ 25,00	7	€ 175,00
TOTALE						€ 1.018,50



piano, reparto, locale:

EX HOTEL PARAMO

Prot. 29/Fc/17-AP/CG APPROVATO DALL'ING-
LOISE IL 24-01-17

Le prestazioni sotto indicate, sono state eseguite in modo soddisfacente

mese GENNAIO '17

PULIZIA PERIODICA

giorno	data	numero prestazioni eseguite	firma	prestazioni
Lunedì				<input checked="" type="checkbox"/> Pulizia di risanamento
Martedì				<input type="checkbox"/> Pulizia vetri
Mercoledì				<input type="checkbox"/> Pulizia infissi
Giovedì				<input type="checkbox"/> Pulizia veneziane
Venerdì	27-01-17		3 UNITA' X 7	<input type="checkbox"/> Pulizia tapparelle
Sabato			TOT. 21 ORE	<input type="checkbox"/> Pulizia edile
Domenica				<input type="checkbox"/> Disinfestazione
				<input type="checkbox"/> Pulizia extra a ore
				<input type="checkbox"/> Pulizia extra a mq.
				<input type="checkbox"/>

Note

NOVEGRO GRUPPO ELETTROGENO
E PONTA

Eseguito da:

Capo reparto:

Contabilità:

[Handwritten signature]



COLL. TECNICO PROFESSIONALE
Dr. Ing. Luigi LAIRIOLA

Timbro / Firma:

Per eventuali reclami rivolgersi all'amministrazione DUSSMANN SERVICE SRL

Agenzia



*P.C.
RUBBI
SCHIAVIA*

Spett.le
Unità Sanitaria Locale Pescara
Ufficio Gestione del Patrimonio
Via R. Paolini n. 47
65124 PESCARA
c.a

Ing. Lo Mele
vincenzo.lomele@ausl.pe.it

p.c.

Ing. Lauriola
luigi.lauriola@ausl.pe.it

*io Lauriola
in attesa
conferma i lavori
Dg. V. Rubbi
24/1/17*

Cesena, 24/01/2017

Prot. 29/fc/17 – AP/cg

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione dello stabile "Ex Hotel Paradiso" ubicato in Montesilvano alla Via Napoli n.c. n. 8 di proprietà dell'AUSL di Pescara – Vs. mail del 23 gennaio 2017 "Hotel Paradiso in Montesilvano".

In riferimento alla Vs. richiesta di aspirazione acqua, pulizia e sanificazione da effettuarsi presso stabile in oggetto, di seguito la tariffa oraria giornaliera per le ns. prestazioni di servizio:

- **Tariffa oraria, confermiamo la ns. offerta Prot. 55/fc/13- GS/cg del 21.11.2013** (comprensiva di costi del personale, prodotti detergenti, materiale monouso, attrezzature e carrelli di pulizia, fornitura DPI, formazione del personale, automezzo di trasporto) **€ 23,50 + IVA**
- **Costi noleggio orario pompe di aspirazione e generatore energia elettrica** in allegato:
 - Generatore energia elettrica 25 kw **€ 50,00 + IVA**
 - Pompa grande **€ 48,00 + IVA**
 - Pompa piccola **€ 25,00 + IVA**
 - Viaggio A/R **€ 150,00 + IVA**

Il costo complessivo sarà determinato a consuntivo, in base alle ore effettive di lavoro/noleggio.

Il giorno previsto per l'intervento è Venerdì 27 gennaio c.a.

La corretta e buona esecuzione del servizio verrà convalidata dalla bolta firmata dal vs. referente in loco.

A disposizione per eventuali chiarimenti in merito, porgiamo cordiali saluti.

DUSSMANN SERVICE S.R.L.
Direttore Regionale
Alberto Priori

Dussmann Service S.r.l.
Via Dell'Arrigoni, 260
47522 Cesena (FC)
Tel +39 0547 41 51 88
Fax +39 0547 41 51 88
PEC filialeadriatica@pec.dussmann.it

Sede Legale
Via San Gregorio, 55
20124 Milano
info@dussmann.it
www.dussmann.it

Società Unipersonale
Reg. Imprese Milano
CF e P IVA 00124140211
Rea Milano 1578661
Cap. Soc. Euro 6 000 000

ISO 9001 2008
ISO 14001 2004
ISO 22005 2008
ISO 22000 2005
OHSAS 18001 2007
EMAS



Oggetto: verbale riunione iniziale e informazione -formazione per l'esecuzione dei lavori Vs. Nota Mail del 24.01.17

Il giorno 26 del mese di gennaio dell'anno 2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 494/96, si è tenuta la riunione preliminare all'inizio dei lavori allo scopo di promuovere la cooperazione, nonché la reciproca formazione e informazione tra le aziende esecutrici dei lavori, presenti l'OTS Umberto Russi in rappresentanza dell'AUSL Pescara e la D.ssa Monica Carbone in rappresentanza della Dussmann Service srl affidataria dei lavori.

I presenti hanno esaminato il programma dei lavori e le misure di sicurezza previste. Dalla scambio di informazioni in merito ai possibili rischi specifici delle attività, è emerso quanto segue:

- non sussistono rischi da interferenze, nei locali non saranno presenti altre ditte e non ci sono lavorazioni in corso;
- il Committente provvederà all'apertura dei locali;
- l'eventuale lo smaltimento dei rifiuti speciali rimane a carico del committente (produttore del rifiuto), il personale Dussmann Service srl provvederà esclusivamente alla raccolta negli appositi contenitori per rifiuti speciali, alla chiusura ermetica dei sacchi e dei relativi contenitori e al loro trasporto al punto di stoccaggio;
- la Ditta Dussmann Service srl provvederà alla formazione del proprio personale
- la Ditta Dussmann Service srl provvederà alla consegna dei seguenti dpi al proprio personale Stivale in gomma S4+SRC (EN345/347), Guanti da lavoro (EN 388 [4221]) Giacca antifreddo (EN342 – A11; EN 343) e alla compilazione della relativa modulistica di consegna;
- inizio presunto lavori venerdì 27 gennaio e durata n. 1 giorno;
- numero unità 3 previste (8/ore giorno cadauna): Antonio Giovanditti, Davide Cuva, Nadia Ruscitti.

Di seguito la descrizione della procedura adottata da Dussmann Service srl per la pulizia straordinaria e sanificazione finalizzata alla sola raccolta dell'acqua, come da sopralluogo effettuato con l'OTS Umberto Russi Ufficio Tecnico AUSL Pescara il 19 gennaio:

- raccolta dell'acqua con apposite pompe e idropulitrice.

Tutto ciò premesso, si ritengono soddisfatte le condizioni di sicurezza, previste dalla normativa vigente per gli addetti al cantiere sopra indicato.

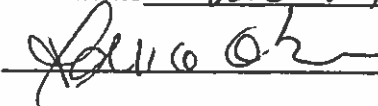
Letto, firmato e sottoscritto

Firme:

Operatore Tecnico Specializzato per conto del committente



DUSSMANN SERVICE SRL dell'impresa



DUSSMANN SERVICE SRL